

75 jaar
in vertrouwen

passe-partout

Leuven



Dak- en thuisloosheid op scherp

Zie pagina 3

ZANDGROEVEN
Roelants RSB roelants

STABILISE-CENTRALE

Stabilise / Magere beton / Chape...
ook recuperatiemateriaal

LUBBEEK - 016/73 48 35
www.zandgroevenroelants.be

016 230 480

TOROX

vastgoed
thuis in je buurt

Equilli Experts in sleep

Equilli Slaapexpert Leuven
Tiensesteenweg 272 A - 3360 Bierbeek - 016 22 52 16

GRANDO KEUKENS
Grando Keukens
Weiveldlaan 10 - Zaventem
www.grando.be 02/253.33.36

Sanitair | Centrale verwarming | Onderhoud
Nieuwbouw & renovatie
Gecertificeerd installateur van
thermische zonnepanelen
Waterontharders | Ventilatie

D&J SERVICES
sanitair en verwarming

Tel./Fax: 016 43 46 39 • Tel. David: 0493 06 40 75
Tel. Jo: 0496 12 24 58 • info@dj-services.be

VIESMANN

STAES

HOUTKACHELS
PELLETKACHELS
INZETHAARDEN

Provinciebaan 32 - 3110 Rotselaar - 0032 16 44 53 60

auping
store

Leuven • Diestsesteenweg 46
www.aupingstore-leuven.be
T 016 60 02 44

DEBECKER KEUKENS

VAKWERK IN MAATWERK
KASTEN OP JOUW MAAT
HAASRODE • 016 40 22 54

immo **DE DIJLE**

www.immodedijle.be - 016/23.37.35
Méér dan 40 jaar uw vastgoedspecialist!

W ImmoWonen.be

10 jaar
unieke vastgoed styling

Succesvolle verkoop | Persoonlijke aanpak | Heverlee | 0477 66 33 84

H&D Recycling

AANVOER & OPHALING
VAN SCHROOT EN AFVAL
PLAATSEN VAN CONTAINERS

OPKOOP OUD IJZER
• Kabel • Lood • Koper
• Zink • Aluminium • ...

WIJ BETALEN U STEEDS DE BESTE DAGPRIJS
Aanvoer maandag niet mogelijk!

Leeuwerikweg 14-18 | 3300 Tienen | 016 81 90 87 | 0474 37 68 12
Plaatsing van maandag tot zaterdag

KIA
Movement that inspires

Gilcon Leuven
Geldenaaksebaan 321
3001 Leuven
Tel : 016/40.03.27

verkoop | verhuur & beheer | schattingen | nieuwbouw

José Ruelens
IMMOBILIENKANTOOR

Uw huismakelaar sinds 1978
www.immoruelens.be
Tel. 016 22 81 18

Comhair - Zetelstofferder

Leder - stof - skai

Overtrekken van salons, zetels, stoelen
Kleuren van leder salons, reinigen
Alle herstellingen, mousse, vering

www.lederstoffeerder.be
tel. 0477-912-157
gratis offerte

LIVING STONE

Wij leven vastgoed.
016 60 76 09



COVAS
IMMO



TE KOOP
Prachtige woning
TE LEUVEN

TE KOOP



Project Felix – 9 luxe appartementen te Heverlee



Villa te Kortenberg



Mooie rijwoning te Kessel-Lo



Penthouse met schitterend terras te Vaartkom



Prachtig appartement met terras te Heverlee



Perfect onderhouden herenwoning te Leuven

**STRAKS
JOUW
WONING?**

Dak- en thuisloosheid op scherp in Leuven

Uit een telling die de stad Leuven in 2020 uitvoerde, bleek dat er in totaal 466 volwassenen dak- of thuisloos waren in Leuven. Een eerder onverwacht hoog cijfer en de vrees bestaat dat het aantal anno 2023 nog hoger zal liggen door de opeenvolging van crises in de voorbije jaren.

Dak- en thuisloosheid was enkele jaren geleden niet heel erg zichtbaar in de Leuvense straten of toch zeker niet zoals in grotere steden zoals Brussel en Antwerpen. Het probleem bleef eerder onder de radar maar het stadsbestuur was zich wel degelijk bewust van de problematiek. De stad Leuven liet dan ook een telling uitvoeren en daaruit bleek dat er in februari 2020 welgeteld 466 volwassenen dak- of thuisloos waren in de universiteitsstad. Ook 90 kinderen waren direct betrokken wat het totaal op 556 bracht en dat cijfer viel toch hoger uit dan verwacht. Daarom lanceerde de stad Leuven één jaar na de telling een actieplan met strategische doelstellingen, inclusief 90 actiepunten. Bedoeling was ook om de telling elke drie jaar te herhalen en dat gebeurde zopas op 20 oktober, deze keer in samenwerking met negen buurgemeenten. De juiste



aanpak zowaar want dakloosheid stopt niet aan de stadsgrenzen, al is de problematiek wel vooral zichtbaar op de Leuvense pleinen. Het is nog even wachten op de resultaten maar volgens specialisten op het terrein is één ding zeker: ondanks het actieplan - gelanceerd in 2021 - zal de recente telling aantonen dat er nog veel werk aan de winkel is in Leuven, en bij uitbreiding daarvan in heel het land. De opeenvolgende crises, van corona tot doorgeslagen energieprijzen, zijn daar uiteraard niet vreemd aan. Zo liet de Sociale School laatst tijdens een actie tegen armoede nog het volgende optekenen: "556 daklozen bij de

vorige telling? Ik vrees dat het er veel meer geworden zijn!" Ondergetekende sluit zich aan bij die voorlopige conclusie, al baseer ik dat weliswaar op een buikgevoel en op twee ogen die steeds vaker groepjes dak- en thuislozen registreren op de Leuvense pleinen, het Martelarenplein op kop. Het is een vaststelling om niet erg vrolijk van te worden en al zeker niet in een rijke stad als Leuven. Het bestuur doet ongetwijfeld inspanningen maar moet toch een tandje bijsteken in de toekomst. En als daarvoor bijvoorbeeld een kunstproject ter waarde van 75.000 euro - zoals nu aan Abdij van Park op de allereerste stilte-

plek - moet sneuvelen, dan is dat maar zo. Prioriteiten stellen, toch? Trouwens, voor je het weet, palmen de dak- en thuislozen de stille hoekjes en kantjes van de stad in en zoals je de voorbije maanden aan het Martelarenplein kon vaststellen, is stilte en rust niet altijd besteed aan de mensen die de hoop noodgedwongen moesten inruilen voor een overlevingsstrategie. Wie kan het hen echt kwalijk nemen? Ik alvast niet.

Bart Mertens

Volg www.leuvenactueel.be en download de app Leuven Actueel voor meer nieuws uit de regio.

Heb jij de juiste portie gezond verstand en denk je oplossingsgericht?

Dan zijn we op zoek naar jou!

Omdat je oog hebt voor detail kunnen we samen streven naar een rechtvaardige en schuldevrije samenleving. de Alliantie Gerechtsdeurwaarders is een hedendaags gerechtsdeurwaarderskantoor in **het hart van Leuven** dat graag out of the box denkt in haar zoektocht naar snelle en duurzame oplossingen voor een schuldenproblematiek.

Verwacht je bij ons dus aan veel afwisseling, want de Alliantie is een plek waar **JIJ** het verschil kan maken door mensen te helpen.

Ben jij de dossierbeheerder die we zoeken?
Solliciteer dan nu:
studie@gdwdealliantie.be

de Alliantie
GERECHTSDEURWAARDERS
Brusselsesteenweg 46A - 3000 LEUVEN

vóór

na

verama

VERANDA'S & OVERKAPPINGEN
NIEUW & RENOVATIE
RAMEN & DEUREN

SPECIALIST IN HET HERSTELLEN, UITBREIDEN & RENOVEREN VAN UW BESTAANDE VERANDA

Diestsesteenweg 39a B-3210 Linden 016 261 367 info@verama.be www.verama.be
Toonzaal Ma-Vr: 9u-12u & 14u-18u Za: 14u-17u Zo: op afspraak

25
jaren
expertise

Provinciaal sommelier van het jaar Tom Dillemans geeft ultieme tips om wijn te proeven

Het geheim van een wijn volledig ontrafelen is één van de favoriete bezigheden van Tom Dillemans, provinciaal sommelier van het jaar. Hij legt ons uit hoe je wijn moet degusteren én heeft heugelijk nieuws. *Tekst: Ann Peeters/Foto: Tom Dillemans*



Wijn degusteren verloopt in verschillende stappen. Hoe je er best aan begint, vertelt Tom Dillemans, maître/sommelier in restaurant Arenberg en Sommelier of the Year Vlaams-Brabant 2020-2023.

"Zoals een architect een huis bouwt, is het ook bij het degusteren van wijn heel belangrijk om eerst een goed fundament te leggen. Zorg dat je geen uitgesproken parfum op hebt of in een ruimte bent, waar een uitgesproken geur aanwezig is. Zorg dat je niet net voor je gaat proeven iets heel dominant van smaak gegeten hebt, want dit beïnvloedt de smaak."

Het juiste glas en de juiste omstandigheden, wordt dat onderschat?

"De juiste keuze van het glaswerk wordt inderdaad vaak over het hoofd gezien. Een wijn serveren in een glas dat niet ideaal is voor de stijl van de wijn die je gaat drinken, verandert

de smaak en kan een fout beeld geven. Een frisse soepele wijn mag je bijvoorbeeld niet in een groot glas schenken, omdat de massa veel groter wordt in zo'n glas, waardoor de wijn sneller gaat opwarmen. Het gevolg hiervan is dat de wijn zijn karakter verliest, want hij is gemaakt om fris te drinken. Een volle ronde witte wijn serveer je beter wel in een ruim glas. Op die manier heeft de wijn de kans om zuurstof op te nemen en om open te komen. Hierdoor kan die wijn zijn karakter duidelijk tonen."

De kwaliteit van het glas is ook heel belangrijk.

"Klopt, ik koop mijn glazen bij Meyhui in Kortrijk, dat is een familiebedrijf dat gespecialiseerd is in alles wat met een gedekte tafel te maken heeft. Zij geven ook advies, zodat je met het passende glas naar huis gaat."

Hoe analyseer je de wijn?

"Als de omstandigheden goed zijn

en je hebt het juiste glas, dan kan je je wijn gaan analyseren op verschillende facetten. Wijn kan uitgebreid geanalyseerd worden, maar voor mij begint alles bij de neus van de wijn. De aroma's van wijn worden verdeeld in drie categorieën: primaire accenten: aroma's en smaken die van de druif zelf zijn meegekomen; secundaire accenten: aroma's en smaken die zijn meegekomen van de productiemethodes; tertiaire accenten: aroma's en smaken die in de wijn zijn gekomen door de veroudering. Als de wijn uitgeschonken wordt, is het belangrijk om direct eens te ruiken en een analyse te maken van wat je waarneemt. Vervolgens voeg je zuurstof toe aan de wijn door ermee te walsen in het glas en ruik je opnieuw. Op dit punt maak je een analyse om te zien of de wijn veel verandering toont door de toegevoegde zuurstof. Als je een groot verschil waarneemt, kan het interessant zijn om de wijn te karafieren. Als je geen gigantisch verschil waarneemt, kan de wijn perfect in het glas openkomen."

"Wijnen worden ten tweede ondergebracht in verschillende groepen op basis van het uiterlijk: helderheid: is de wijn zuiver of is hij nog troebel? Dit vertelt veel over hoe de wijn gefilterd is; intensiteit: licht- medium- diep. De intensiteit neem je waar in het midden van je glas. Kan je nog door de wijn kijken, dan is de intensiteit licht. Kan je er nog doorkijken maar is het toch al donkerder, dan is de intensiteit medium. Kan je er niet of bijna niet doorkijken, dan is de intensiteit diep. Je moet de wijn boven een wit oppervlak houden en dan kan je een onderscheid maken tussen de intensiteit en de kleur/schakering. De kleur/schakering neem je waar aan de buitenzijde van het glas. Het makkelijkste is om je de letter U in te beelden als je naar je glas kijkt. Je merkt dan een duidelijk verschil tussen de intensiteit en de

kleur/schakering."

Hoe proef je dan juist de wijn?

"Het makkelijkste om een correcte analyse te maken, in mijn ogen, is het verdelen van je tong in verschillende delen. Het puntje van je tong smaakt zoete smaken, links vooraan en rechts vooraan proef je zoute smaken, links achteraan en rechts achteraan proef je alles wat zuur is en vanachter in het midden op je tong wordt de bittere smaak waargenomen."

"Je neemt de wijn in je mond en kijkt hoe de aanzet voelt: gaat hij fris van start of geeft hij bijvoorbeeld direct een rijke smaak weer? Vervolgens neem je een beetje zuurstof bij in je mond en begin je de wijn over je smaakpalet te verspreiden. Dit is het moment dat je analyseert wat je waarneemt. Zijn de zuren bijvoorbeeld scherp of zijn ze eerder zacht? Ervaar je een vol mondgevoel of is het eerder een strakke structuur? Is er houdlagering aanwezig of niet? Is de afdronk kort of loopt hij lang door? Op het moment dat je alles hebt waargenomen, kan je een verhaal vormen bij de wijn. Als je verhaal gevormd is, kan je beginnen na te denken over welk gerecht eventueel bij deze wijn zou passen. Of je de wijn doorslikt of uitspuugt in een emmertje, die keuze is aan jou. Je keuze heeft enkel invloed op je beoordelingsvermogen na x-aantal wijntjes, verder zit er geen strategie achter."

We hoorden dat je opnieuw genomineerd bent...

"Ik ben inderdaad opnieuw geselecteerd voor Sommelier of the Year", zegt Tom. "Vorig jaar eindigde ik op een mooie derde plaats en uiteraard ga ik deze keer voor het goud. Wie wil, kan binnenkort op mij stemmen op www.sommelieroftheyear.eu."

Volg www.leuvenactueel.be en download de app Leuven Actueel voor meer nieuws uit de regio.



Mazouttanks



BEL TANKSERVICE

- Periodieke tankkeuring of voor de verkoop van het pand
- Saneren oude mazouttank (reinigen, verwijderen, neutraliseren)
- Plaatsen nieuwe mazouttank
- Wettelijk in orde stellen en water verwijderen
- Leveren en/of plaatsen regenwatertanks

www.beltankservice.be



PUR spuitisolatie



BEL ISOFLOOR

- Vloerisolatie voor nieuwbouw, renovatie, verbouwingen en projecten
- Kelderisolatie en zoldervloerisolatie
- PUR spuitisolatie van Bel Isofloor, dat staat voor kwaliteit
- EPS vloerisolatie en platte daken
- Chape en polybeton

www.belisofloor.be



Verwarming



BEL HEATING

- Plaatsen van een nieuwe verwarmingsinstallatie
- Omschakelen naar een andere verwarmingsbron
- Totaalproject nieuwbouw, verbouwing en renovatie



Zwembaden



BEL POOLS

- Plaatsen van nieuwe zwembaden (constructief en monoblok)
- Totaalproject: zwembad, poolhouse, tuinaanleg
- Plunge pool
- Zwembadrenovatie
- Onderhoud van zwembaden

www.belpools.be

Een gemotiveerd team van techniekers met jarenlange ervaring.

Op Bel Group kan je rekenen. Contacteer ons voor een vrijblijvende offerte en advies:

016/60.16.40 info@belgroup.be www.belgroup.be

Bedrijvenpark Endepoel, Endepoelstraat 3A bus 001, 3210 Linden (Lubbeek)

Parking beschikbaar aan het gebouw - Goed bereikbaar - Op 5km van Leuven



KRIJG EEN iPad ALS JIJ ONZE NIEUWE COLLEGA AANBRENGT



De Wasstraat CarWash



Ken je iemand die een nieuwe uitdaging zoekt? Of wil je zelf in een top team komen werken in een duurzame en vooruitstrevende carwash? dewasstraat.be/vacature

GRATIS
STOFZUIGEN
na gebruik wasstraat

7/7
OPEN

90%
aanpak

Brusselsesteenweg 70, Herent (Leuven), E314 Afrit 17.
www.dewasstraat.be/vacature

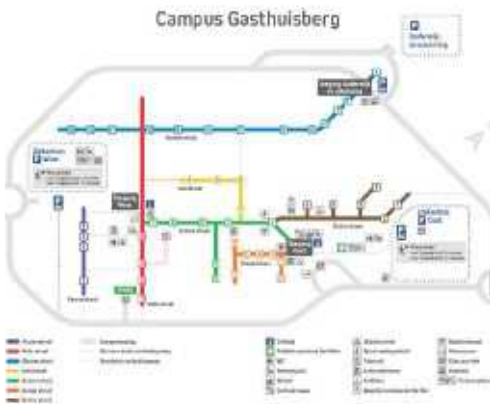
Voorwaarden op de website dewasstraat.be/vacature

Vertrouwde kleurenpijlen op campus Gasthuisberg maken plaats voor modern stratenplan

Wie naar UZ Leuven campus Gasthuisberg gaat, zal niet langer de iconische kleurenpijlen volgen. In plaats daarvan vind je je weg via een bewegwijzering op basis van straten en adressen. *Tekst: Ann Peeters/Foto: UZ Leuven*

De vorige bewegwijzering dateerde al van 1982 en ging uit van één centrale ontvangsthal van waaruit iedereen naar zijn bestemming vertrekt. Door de uitbreiding van de Health Sciences Campus Gasthuisberg kunnen bezoekers vandaag van alle kanten komen. Daarom werd gekozen voor een modern systeem dat niet alleen meegroeit met de uitbreiding van de campus, maar waar je ook op elke plek kunt toekomen of vertrekken, zonder je oriëntatie te verliezen: een complex project dat heel wat verandering inhoudt. Om hun bestemming te bereiken, volgen patiënten en bezoekers vanaf nu een route zoals die op een metroplan. Het kleurenprincipe, dat mee de identiteit van UZ Leuven bepaalt, blijft de basis. Via een straat, poort, verdieping en eventueel een volgletter bereiken ze ver-

volgens de juiste bestemming. In totaal verbinden zeven gekleurde straten alle locaties en afdelingen op de campus met elkaar. Elke straat heeft verschillende poorten. In plaats van een klassiek ziekenhuisgebouw met één ingang krijgt het ziekenhuis twee grote toegangen voor een vlot bereik: toegang Oost en toegang West. Liesje Delauré, medewerker communicatie, leidt het project mee in goede banen: “Toen we zo’n vier jaar geleden met dit project startten, hadden we nooit verwacht dat het zo uitgebreid en uitdagend zou zijn. De borden die veranderen is maar één aspect van het nieuwe systeem: de bewegwijzering heeft een impact op de werking van het hele ziekenhuis. Het is dan ook een ziekenhuisbreed project geweest, waarbij een kernteam jarenlang samenwerkte



met verschillende diensten om dit te realiseren. We zijn blij om dit project eindelijk te lanceren, en staan klaar om iedereen met vragen verder te helpen.”



LIVING STONE

RESIDENTIE MARTINUS

Da's gezellig en zorgeloos in het groen

Wonen in alle vrijheid zonder de verplichtingen van een groot huis met tuin? Ontdek dan snel deze karaktervolle assistentiewoningen in centrum Lubbeek.

Ontdek jouw ultieme toevluchtsoord in het bruisende Lubbeek! Stap binnen bij residentie Martinus, waar 29 karaktervolle assistentiewoningen harmonieus samensmelten met eigentijdse architectuur, ongeëvenaarde service en zorg op maat. Hier geniet je van het beste van beide werelden: alle gemakken op een steenworp afstand én een weelderig groene omgeving om je heen!

- Aankoop slechts 12% BTW
- 1 of 2 slaapkamers met terras en kwalitatieve afwerking
- Zorgen op jouw maat
- Ondergrondse autostaanplaatsen en fietsenparking
- Vloerverwarming, zonnepanelen en warmtepomp

Interesse? Ons gespecialiseerd nieuwbouwteam geeft je graag meer informatie via nieuwbouw@living-stone.be of het nummer +32 460 20 24 17.

Allerlaatste kans:

**GRATIS
KEUKEN BIJ
AANKOOP!**



VERMIJD HOGERE
ENERGIEKOSTEN!

ISOLEER JE WONING MET
EEN SECTIONALE POORT OF
GEÏSOLEERDE VOORZETROLLUIKEN



OOK
MOGELIJK
OP
ZONNE-
ENERGIE

EXTRA
KORTING

€125

/stuk op rolluik

/screen met motor (of op zonne-energie)

BTW inclusief. Bij afgifte bon. Actie geldig voor offertes gemaakt vanaf 01/10/2023 t.e.m. 15/11/2023.

Deze korting is niet cumuleerbaar met andere acties.

BIJ AFGIFTE BON

€250

op nieuwe sectionale poort
met motor

BTW inclusief. Bij afgifte bon. Actie geldig voor offertes gemaakt vanaf 01/10/2023 t.e.m. 15/11/2023.

Deze korting is niet cumuleerbaar met andere acties.

BIJ AFGIFTE BON



BQQMNOAB



POORTEN
ROLLUIKEN
ZONWERING
OUTDOOR LIVING

SINDS
1938
SERVICE OP
MAAT

VALCKENBORGH

VALCKENBORGH NV

Diestsesteenweg 60 - 3210 Linden - Tel: 016 62 10 11
info@valckenborgh.eu

Maa t.e.m vrij: 13.30 tot 18 u. • Zat: 9.30 tot 12.30 u.



R. VAN OVERSTEYNS - SCHOLLEN

Wingepark 35 ■ 3110 Rotselaar ■ Tel: 016/44 83 11 - 016/22 60 53

Info@lindencars.be www.lindencars.eu

Ma - di - do en vrij: van 09u tot 12u en van 13u30 tot 17u30u. Za: van 09u tot 12u
Gesloten op woensdag en zondag



DAGUITSTAPPEN

AKEN (shopping, musea, ...)

ma 6 nov. + kerstmarkt: ma 27 nov. + elka ma in dec. tot 18 dec. 2023 +
ma 29 jan. (solden). L = 8h00 R = 8h30 Ret = 17h00

€ 19

MAASTRICHT (markt, shoppen,...)

vr 17 nov. + vr 8 dec. + 29 dec. 2023 + vr 19 jan. + 16
feb. 2024 - L = 8h00 R = 8h30 Ret = 16h00

€ 18

KEULEN (shopping,...)

di 7 nov. + vrij 15 dec. 2023 + 31 jan. 2024
L = 7h30 R = 8h00 Ret = 18h00

€ 28

MARCIEENNE (kleding, tricotshow,...)

wo 22 nov. 2023
L = 12h00 R = 12h30 Ret = 17h00

€ 18 (met koffie/taart)

SLUIS op zondag (winkels open)

12 nov. + 10 dec. 2023 + 14 jan. 2024
L = 7h30 R = 8h00 Ret = 17h00

€ 20

LUXEBURG (stad en/of Cactus)

za 18 nov. + za 23 dec. 2023
R = 7h30 L = 8h00 Ret = 16h30

€ 29

AMSTERDAM op zaterdag

za 25 nov. 2023 - R = 7h00 L = 7h30 Ret = 18h00

€ 29

AMSTERDAM op zondag

zo 17 dec. 2023 - L = 8h00 R = 8h30 Ret = 18h00

€ 32

BRUGGE (markt, shopping,...)

wo 27 dec. 2023 - L = 8h30 R = 9h00 Ret = 17h00

€ 21

BLANKENBERGE (markt, shopping,...)

vr 15 dec. 2023 - R = 8h00 L = 8h30 Ret = 18h00

€ 22

BREDA (markt, shopping,...)

di 5 dec. 2023 - R = 7h00 L = 7h30 Ret = 17h00

€ 23

VALKENSWAARD (markt, shopping,...)

di 21 dec. 2023 + do 8 feb. 2024
L = 8h00 R = 8h30 Ret = 17h00

€ 18

EINDHOVEN (shopping, musea,...)

di 21 dec. 2023 + do 8 feb. 2024
L = 8h00 R = 8h30 Ret = 16h30

€ 18

MUZIEK EN ENTERTAINMENT

SCHLAGERFESTIVAL HASSELT

zo 24 mrt. 2024 - L = 12h30 R = 13h00

€ 65 (vervoer + zitplaats tribune)

ANDRÉ RIEU SPORTPALEIS ANTWERPEN

zo 7 jan. 2024 - L = 16h30 R = 17h00

€ 139 (vervoer + ticket 1ste cat) **VOLZET**

DE KAASBOERIN

NAJAARSFAVORIETJES

met Luc Steeno, Donna Lynton, Lisa Lewis,
ennifer Berton, Loïc Molla & The Stardancers
di 21 nov. 2023 - L = 9h00 R = 9h30

€ 18

€ 64,50 (vervoer + show + 3-gangenmenu + avondmaal)

EARLY CHRISTMAS SHOW

met Ben Cramer, Luc van Meeuwen, Mieke, Koen Bossuyt,
paco Garcia, Remy & Rachel
di 12 dec. 2023 - L = 9h00 R = 9h30

€ 64,50 (vervoer + show + 3-gangenmenu + avondmaal)

KERSTMARKTEN meer info op onze website

AKEN

Elke ma van 27 nov. tot 18 dec. 2023
L = 8h00 R = 8h30 Ret = 17h00

€ 19

AKEN op zondag (koopzondag)

zo 3 dec. 2023 L = 10h00 R = 10h30
Ret = 21h00 (late retour)

€ 21

DÜSSELDORF

di 28 nov. + za 16 dec. 2023
L = 7h30 R = 8h00 Ret = 18h00

€ 24

HAARLEM

za 9 dec. 2023 - R = 7h00 L = 7h30 Ret = 18h00

€ 29

TRIER

di 12 dec. 2023 - R = 8h30 L = 9h00 Ret = 19h00

€ 30

KEULEN

vr 15 dec. 2023 - L = 7h30 R = 8h00 Ret = 18h00

€ 28

MONSCHAU

za 2 dec. 2023 - R = 9h00 L = 9h30 Ret = 17h00

€ 25

LUXEBURG WINTERLIGHTS FESTIVAL

za 30 dec. 2023 - R = 8h30 L = 9h00 Ret = 18h30

€ 29

CENTRO OBERHAUSEN

za 18 nov. + 30 nov. 2023
L = 7h30 R = 8h00 Ret = 18h00

€ 24

CENTRO OBERHAUSEN op zondag (koopzondag)

zo 10 dec. 2023 - L = 8h30 L = 9h00 Ret = 19h00

€ 27

MAASTRICHT EN AKEN Ret = 21h00 (late retour)

vr 1 dec. 2023 - L = 8h00 R = 8h30
Maastricht (tot 15h) en daarna Aken (tot 21h)

€ 23

MEER INFO OP KANTOOR

Eerste spadesteek voor aanleg Vaart in 1750

In samenwerking met historicus Edward De Maesschalck brengen we een reeks over Leuven in vervlogen tijden. Deze week belichten we de geschiedenis van de Leuvense Vaart. *Tekst: Ann Peeters i.s.m. Edward De Maesschalck/Prent: EDM - Historische canon van Leuven*

De Leuvenaars en vooral de bierbrouwers wilden graag een kanaal naar Mechelen, meer bepaald naar de samenvloeiing van Zenne en Dijle, het Zennegat, dat via de Rupel aansloot op de Schelde. De plannen daarvoor bestonden al in de zeventiende eeuw, maar ze werden pas uitgevoerd toen de Oostenrijkse regering zich in 1749 achter het project schaarde. Op 9 februari 1750 vond de eerste symbolische spadesteek plaats door niemand minder dan de landvoogd, Karel-Alexander van Lotharingen. Toen was al met graven begonnen door meer dan duizend graafwerkers, waaronder nogal wat Ardense boeren. Drie jaar later was het kanaal klaar en kwam het eerste schip in Leuven aan.

De Dijle diende om het kanaal te voeden, maar de loop ervan werd omgelegd, zodat er nabij de Leuvense vest plaats vrijkwam voor

een vaartkom. De omliggende gronden werden vanaf 1754 te koop aangeboden. De diepgang van de vaart was aanvankelijk 3,5 meter, maar later werd het kanaal verdiept tot zes meter. Aan het traject en de ligging van vijf sluizen is sinds 1763 niets meer gewijzigd. Langs beide zijden van de vaart liggen nog jaagpaden, waarlangs de schepen oorspronkelijk werden getrokken door mensen of paarden. Vandaag zijn het geliefde fietspaden geworden.

Op de tekening zien we vooraan de oude brug over de Dijle, die leidt naar de oude weg op Aarschot. De toren rechts maakte deel uit van de Aarschotse poort. Centraal volbrengt de landvoogd de eerste ceremoniële spadesteek.

Volg www.leuvenactueel.be en download de app Leuven Actueel voor meer nieuws uit de regio.



Don't be like all.

Ontdek de nieuwe smart #1
bij GMS Leuven

drive smart

GMS Leuven

Ambachtenlaan 4 – 3001 Leuven
T. 016 40 00 10 – www.gmsleuven.be



Botanica

800 m² Kerstsfeer
vanaf 14 november

Zaterdag **18 november** zal Tom van **Vignobles les Artistes** (Franse wijnen) aanwezig zijn.
En is er een demo van **Avalane** en dit tussen 10u en 16u (gevroesdroogde en gestabiliseerde bloemen).

Assortiment voor huis & tuin!

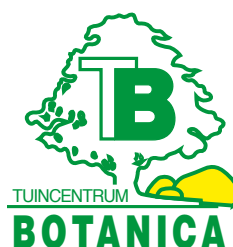
- Kerstdecoratie • Kerstverlichting • Kerstservetten • Kransen • Kunstbomen • Kerstkaarsen
- Kerstbomen (eind november)...
- Kamerplanten • Tuinplanten • Snijbloemen • Boomkwekerijafdeling • Potterie • Riet
- Waterplanten • Vijverproducten • Wintervisvoeder • Zaden & bloembollen • Plantgoed • Kruiden
- Tuinmeubelen • Kunstgras • Barbecues en plancha's • Vuurkorven • Terraskachels • Schaduwdoeken
- Gas • Bestrijdingsmiddelen & meststoffen • Machines en gereedschap met eigen hersteldienst



Openingsuren: Doorlopend open van 9u tot 18u.
Zondag open tot 13u. Maandag gesloten.
Zaterdag 11 november zijn we open van 9u tot 13u.

We aanvaarden **ecocheques** en **consumptiecheques**.

Tuincentrum Botanica - Tel.: 016 48 02 60
Brusselsesteenweg 379 - 3020 Veltem-Beisem
info@tuincentrumbotanica.be - www.tuincentrumbotanica.be



Volgende **zondagen** zijn we **open** van 9u tot 18u: 19 - 26 november, 3 - 10 - 17 december.
Zondag 24 december en 31 december zijn we open van 9u tot 17u.
Maandag 25 december zijn we van 9u tot 13u open. Maandag 1/1/2024 zijn we gesloten.

Harry zoekt nieuwe thuis

Ik ben Harry, een speelse en stevige rosse kater van bijna één jaar oud. Ik ben een spring-in-'t-veld en hou van actie. Ik ren in het rond en speel graag. Mijn grote liefde is eten, dat kan je ook zien aan mijn stevige postuur.

En nog iets belangrijks wat jullie zeker over mij moeten weten: ik heb (een geschiedenis van) de ziekte FeLV, dit staat voor Feline Leukemie Virus.

Het virus is in kleine mate aanwezig, maar dat betekent wel dat ik medicijnen moet nemen en enkel als binnenkat geplaatst kan worden. Om mijn leventje niet te eenzaam te maken, willen ze hier dat jullie ook Barry, mijn partner in crime, in huis nemen.

Wil je kennismaken, neem dan een kijkje op de website van Cattitude: <https://cattitude.be/katjes-ter-adoptie/> of mail adopties@cattitude.be.

Tekst: Ann Peeters/Foto: Cattitude



Hij komt, hij komt!



Op zaterdag 18 november komt de Sint naar Leuven. Hij trekt tijdens zijn bezoek met zijn kleurrijk gezelschap door de straten. De start van de stoet is voorzien om 13.30 uur aan het Miniemeninstituut in de Diestsestraat. Daarna trekt hij naar het stadhuis, waar hij een toespraak houdt. Om 14.20 uur zet hij zijn

stoet verder door het stadscentrum. Om 16.15 uur wordt de Sint opnieuw aan het Miniemeninstituut verwacht. Tekst en foto: Ann Peeters
Volg www.leuvenactueel.be en download de app Leuven Actueel voor meer nieuws uit de regio.

DE MAZDA CX-30

GEMAAKT VOOR ELKE LEVENSTIJL

6 JAAR

MAZDA GARANTIE

DE ROOVER & ZONEN

LEUVEN | Tiensesteenweg 374, tel. +32 16 25 01 96 | <https://de-roover.mazda.be>

5,7 - 6,9L/100KM 128 - 156 G/KM CO₂ (WLTP)

Contacteer uw concessiehouder voor alle informatie over de fiscaliteit van uw voertuig.



GEEF VOORRANG AAN VEILIGHEID. Milieuwetgeving (K.B. 19.03.04). www.mazda.be.

Info en voorwaarden in de showroom. De vermelde waarden zijn gebaseerd op de WLTP-test methode en gelden voor de Mazda CX-30 (afgebeeld in optionele koetswerkkleur Soul Red Crystal). V.U.: Mazda Motor Logistics Europe NV, handeldrijvend onder de naam Mazda Motor Belux, invoerder. Blaasveldstraat 162, B-2830 Willebroek. Ondernemingsnummer: 0406.024.281. Rekeningnummer: BE21 3200 0698 7003. Contact: info-be@mazdaeur.com. www.mazda.be.





Wat te doen bij diarree, buikpijn en gasvorming?

Terugkerende darmklachten kunnen de kwaliteit van het leven van de betrokkenen aanzienlijk beperken. Maar wetenschappers hebben nu met Kijimea Prikkelbare Darm PRO een medisch hulpmiddel ontwikkeld dat effectieve hulp belooft.

Veel Belgen lijden regelmatig aan diarree, buikpijn, gasvorming of obstipatie. De meesten die daar last van hebben, kiezen voor zelfmedicatie. Vaak nemen ze hun toevlucht tot bekende symptoombestrijdende geneesmiddelen, bijvoorbeeld tegen diarree of buikkramp. Deze zorgen echter alleen voor verlichting op korte termijn en in het ergste geval kunnen ze de symptomen zelfs verergeren. Maar wat veel mensen niet weten: als de symptomen chronisch zijn, wordt dit meestal veroorzaakt door het Prikkelbare Darm Syndroom. Hierbij kan een speciaal ontwikkeld en getest medisch product (Kijimea Prikkelbare Darm PRO, zonder recept verkrijgbaar in de apotheek) helpen.

Het pleister-effect PRO

Wetenschappers gaan er tegenwoordig vanuit dat een beschadigde darmwand vaak de oorzaak is van chronische darmproblemen. Zelfs



“
Kijimea Prikkelbare Darm PRO heeft me echt geholpen met mijn prikkelbare darm. Ik had de symptomen al jaren. Nu heb ik voor het eerst voor langere tijd 'rust' in mijn darmen!

”
Peter F.



door de kleinste beschadiging van de darmwand kunnen ziekteverwekkers en verontreinigende stoffen de darmwand binnendringen, de darm irriteren en ontstekingen veroorzaken. De onaangename gevolgen zijn veelvuldig terugkerende diarree, vaak gepaard gaand met buikpijn, gasvorming en soms obstipatie.¹

Op basis van deze bevindingen hebben onderzoekers het medische product Kijimea Prikkelbare Darm PRO ontwikkeld. De unieke hittegeïncubeerde bifido-bacteriën

van de stam HI-MIMBb75 (alleen in Kijimea Prikkelbare Darm PRO) verzamelen zich op de beschadigde delen van de darmwand, als het ware als een pleister op een wond. Het geheim: onder deze pleister kan de darmwand herstellen en kunnen de darmklachten afnemen.

Effect klinisch bewezen

Onlangs kon de werkzaamheid van Kijimea Prikkelbare Darm PRO bij diarree, buikpijn, gasvorming en obstipatie door Duitse

wetenschappers, in de wereldwijd grootste OTC-studie² over het Prikkelbare Darm Syndroom, indrukwekkend bewezen worden.³

Het belangrijkste: de kwaliteit van het leven van de betrokkenen verbeterde aanzienlijk. Wij zijn van mening: zeer aanbevelenswaardig! Overtuigend wetenschappelijk bewijs bij een veel voorkomende klacht.

Overtuig uzelf: vraag bij uw apotheek naar Kijimea Prikkelbare Darm PRO (verkrijgbaar zonder recept).

Kijimea Prikkelbare Darm PRO

- ✓ Met pleister-effect PRO
- ✓ Verlicht klachten als diarree, buikpijn en gasvorming
- ✓ Klinisch bewezen werkzaamheid⁴

Verkrijgbaar in uw apotheek:

Kijimea Prikkelbare Darm PRO

(CNK 4127-601)



Of kijk op www.kijimea.be



¹Wood J.D. (2007). Effects of bacteria on the enteric nervous system: implications for the irritable bowel syndrome. *Journal of clinical gastroenterology*, May-Jun 2007; 41 Suppl 1, 7-19. • ²Bij de vergelijking zijn alleen studies met probioticastammen in aanmerking genomen. • ³Andresen V. et al. (2020). Heat-inactivated *Bifidobacterium bifidum* MIMBb75 (SYN-HI-001) in the treatment of irritable bowel syndrome: a multicentre, randomised, double-blind, placebo-controlled clinical trial. *Lancet Gastroenterol Hepatol*, 2020 Jul; 5(7), 658-666. • Impressie van een persoon met darmklachten, naam aangepast.

Aarschotse filmmakers scoren in New York

Na verschillende successen op internationale filmfestivals kregen Aarschotse filmmakers David Van de Weyer en Cedric Igodt het heuglijke nieuws dat Whoopi Goldberg hun film 'Witchfairy' had geselecteerd voor het vermaarde Tribeca Film-festival in New York. De twee trotse en verraste filmmakers trokken dan ook naar de metropool en genoten van elk moment op het festival, dat een waar succes-verhaal werd. *Tekst: Dirk Van de gaer/Foto's: if*



zei ze ons", aldus David. De twee filmmakers genoten van het succes, hoewel ze niet als winnaar uit de bus kwamen. Maar ze konden er, naast het supergevoel van de selectie, ook genieten van diverse netwerkmomenten en workshops. Ondertussen doet de film heel wat festivals over de hele wereld aan. Van sommige van die festivals kan je digitaal de films bekijken en dus ook Witchfairy. "We zorgen binnenkort wel eens voor een filmmoment hier in ons eigen Aarschot", besluit David.



Volg www.leuvenactueel.be en download de app Leuven Actueel voor meer nieuws uit de regio.

De 'Witchfairy' of in het Nederlands 'De Heksenfee' is gebaseerd op een kinderboek geïllustreerd door Carl Cneut. Cneut is een internationaal vermaard illustrator en zijn tekeningen in dit verhaal inspireerden filmmaker Cedric Igodt uit Gelrode om er een animatiefilm van te maken. Met dat idee klopte hij aan bij zijn makker David Van de Weyer uit Aarschot. Samen gingen ze het project aan, Cedric als producent en co-regisseur, David als art-director en co-regisseur. Hun project startte in 2018 en kon gelukkig remote doorlopen tijdens de coronaperiode. Hiervoor werd immers speciale productiesoftware gebruikt, dat voor alle betrokkenen bereikbaar en bruikbaar was. In Bulgarije werden de finale render en postproductie gerealiseerd. Het resultaat werd een kortfilm in de categorie animatie van 15 minuten lang. Het opmerkelijke is dat de film zonder spraak is. "We wilden met onze

film de boodschap uitdragen dat je je kinderen kan loslaten, het anders zijn van mensen kan accepteren en dat je kan leren van dat anders-zijn. Denk aan de kinderen die op avontuur gaan en verhalen meebrengen die belangrijk kunnen zijn. We kozen voor visuele storytelling omdat die sterk is en vooral omdat eenieder, los van taal of cultuur, de boodschap erin kan begrijpen", zegt David. Na heel wat successen in diverse landen, waaronder ook in eigen land bij onder meer Leuven Kort en Anima-Brussel, kregen de twee filmmakers ook onverwachts leuk nieuws. Hun film werd geselecteerd door Whoopi Goldberg op het Tribeca festival in New York. Dit is een zeer vermaard filmfestival dat Oscar-gecertificeerd is. Het festival werd naar aanleiding van 9/11 opgericht door Robert de Niro. "We vonden het geweldig om uit de duizenden inzendingen tot de ultieme acht uitgekozen te zijn.

Whoopi zei ons dat ze geraakt was door de boodschap van de film: 'Het geeft aan wat we allemaal beter kunnen doen in onze samenleving'



Genker plantencentrum

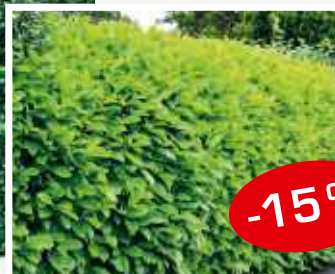
Groots in Groen Geluk

Wapenstilstand:
11 november open!



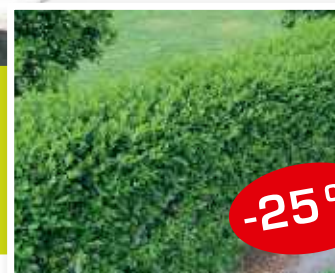
-10%

Groene & Rode beuk, Haagbeuk
Grote keuze, alle maten



-15%

Laurier in soorten
Bladhoudend, alle maten



-25%

Ligustrum in soorten
Haagliguster, alle maten

Hagen-dagen

Acties van woe. 25 oktober t/m di. 21 november

Actieprijzen: www.genkerplantencentrum.be

-10%

Groene & Rode beuk, Haagbeuk,
Taxus & Haagconiferen

-15%

Laurier
in soorten

-25%

Ligustrum
in soorten



**7/7
OPEN**

In nov. open van 9 tot 17u, ook op Zon- en feestdagen !
Hengelhoefstraat 118, 3600 Genk • www.genkerplantencentrum.be

Wij aanvaarden
Ecocheques

Elektrowinkel Demesmacre: uw schat aan ervaring, vernieuwing en kwaliteit

Bent u op zoek naar een kwalitatief elektrotoestel? Is het dringend tijd om uw oude keuken te vervangen door een state-of-the-art ontwerp? In de vernieuwde showroom van Demesmacre vindt u niet alleen een rijke familiegeschiedenis en een schat aan expertise, maar ook de nieuwste en meest betrouwbare apparaten.

Demesmacre in Lovenjoel (Bierbeek) is niet zomaar een elektrowinkel, al 78 jaar is ze een gevestigde waarde in het Leuvense. Opgericht in een tijd waarin elektronica nog in de kinderschoenen stond, heeft deze zaak de technologische revolutie vanop de eerste rij meegemaakt en actief mee vormgegeven. Vandaag staat Demesmacre dan ook synoniem voor kwaliteit, expertise en een authentieke klantenservice.

“Wij dragen met trots de titel van langst geopende elektrowinkel in het Leuvense”, vertelt medezaakvoerster Lies Demesmacre, kleindochter van oprichters Frans en Marie-Louise. “Maar papa Julien, zus Jolien en broer Peter lopen hier ook rond. Als bruisende familiezaak kennen we de waarde van relaties. We zijn veel meer dan zomaar een elektrowinkel. Demesmacre is een verhaal, een erfenis en een testament van een gepassioneerde familie

die haar klanten centraal stelt met vakwerk op maat en een uitstekende naservice, ook aan huis. Door de jaren heen hebben we ons continu aangepast aan de veranderende tijden en hebben we kwaliteit en een persoonlijke dienstverlening steeds op de voorgrond geplaatst.”

Die investering in een langdurige relatie en innovatie resulteerde recent nog in een vernieuwing van de showroom. “Daardoor kunnen onze klanten nog meer state-of-the-art keukentoeestellen en maatwerk ontdekken, want ons gamma is verdubbeld. Bovendien is de ruimte strategisch ontworpen om een helder overzicht te bieden, waarbij elke keuken op een toegankelijke manier tentoongesteld wordt. We verkopen als het ware een idee, gebaseerd op de wensen van de klant. Daarnaast zetten we als familiezaak ook sterk in op laagdrempelig advies. De binding met onze lokale gemeenschap vinden we



enorm belangrijk”, aldus nog Lies die meer dan tien jaar voorzitter is van de lokale ondernemersraad in Bierbeek.

Het team van elektrowinkel Demesmacre verwelkomt u met veel plezier in haar vernieuwde showroom langs de Tienseseteeuweg 272a in Lovenjoel (Bierbeek). De winkel is geopend van dinsdag t.e.m. zaterdag van 10 tot 18 uur. Meer informatie:

www.expert-demesmacre.be



ZIT IDEE
ALTijd EEN GOED IDEE

ONTDEK MEER DAN 2000m² WOON- & ZITPLEZIER



vanaf
€ 2.654

Zetelcombinatie Magic met verstelbare rug
Arm rechts + longchair + 2 zit + arm links + voetenbank



vanaf
€ 1.327



vanaf
€ 191



vanaf
€ 1.123

Keramische tafel
200 x 100 cm





vanaf
€ 626*

*Exclusief voetenbank

ZIT IDEE LUBBEK

Staatsbaan 4D
Tel. 016 604 492

woe-za: 10u – 18u30
zo: 14u – 18u
ma-di: gesloten

www.zitidee.be

BARSTOLEN | BIJZETZETELS | DECORATIE | EETKAMERS | RELAXZETELS | SALONS | SALONTAFELS | STOELN | TAFELS

IEDERE ZONDAG OPEN!

ITEK

BIJ ONS KAN U BETALEN MET



ECONOMIS
CADEAUCHEQUES
CONSUMPTIEFICHEQUES



	Maandag	Gesloten
Dinsdag	9u00 - 18u00	
Woensdag	9u00 - 18u00	
Donderdag	9u00 - 18u00	
Vrijdag	9u00 - 18u00	
Zaterdag	9u00 - 18u00	
Zondag	10u00 - 17u00	

Blijf op de hoogte van
nieuwe aanbiedingen.
Abonneer op onze
nieuwsbrief!



Thuislevering en leasing mogelijk!

Elektrische Fiets
POPAL
NOVEL MM
fietscomputer met groot LED display
36V
beugelslot AXA
Nexus 7 versnellingen
2399
1695

Elektrische Fiets
TOUNIS
SHIMANO versnellingen
BAPANO achterwielmotor
aluminium frame & velgen
trapondersteuning motor 60 Nm
21" verhoogde velgen
500 Wh
1895
799

SPARTA
B-SHINE ULTRA MSB
E-Bike
Nexus 5 versnellingen
beugelslot
monoschok voorvering
BOSCH 500Wh accu
BOSCH LED display
middenmotor 65Nm
540 Wh
3695
2395

Retrofiets popal
Geveerd zadel
Stevig frame
beugelslot
Nexus
595
399

Elektrische Mountainbike
X-TRACT
SHIMANO versnellingen
hydraulische schijfremmen voor en achter
aluminium frame & velgen
fietscomputer met led display
geveerde voorvork met lock functie
2895
1395

CITY SMART
E-FATBIKE
VOGUE
DIABLO
digital display
20"
pilable
1999
995

KIDDIE FUNGIRL
12" **119**
14" **129**
16" **139**
18" **159**
achterdrager
beugelslot
reflectoren

Loopwagen Smoby
59,95
26,95

Hybride crossfiets
TISSAN
SHIMANO 21 versnellingen
V-Brake remmen
28" Aluminium frame & velgen
259
159

TOTALE uitverkoop!
2495
995
45 km/h
Scooter Elektrisch
TALENT

Fietsdrager
395
199
Met handige snelkoppeling!
Geschikt voor twee elektrische fietsen
Rubberen wielbandjes
Kantelbaar
Afhelbaar
Past op elke trekhaak
Geschikt voor 16" tot 29"

Crosstrainer
(Be-4793Dh-H)
Tabelhouder
handsensoren
LCD display
tijd
afstand
hartslag
snelheid
calorieën
Verstelbaar
magnetisch
remsysteem
Anti-slip pedalen
Transportwielen
429
199
BODY SCULPTURE
99,95
29,95
Dumbbell Set
2x1,5Kg
2x3Kg
2x5Kg
STAYFIT

GARDINI
vuurschaal
41,95
21,95
bodemplaat
149
69,95
vuurkorf
94,95
19,95
12,95

Kruiwagens
100 Liter
99,95
39,95
100 Liter
209
99
100 Liter
99,95
39,95
200 Liter
219
109
gegalvaniseerd frame

Hydraulische Krik - Garagekrik
ROBUST
QUALITY HAND TOOLS
1,8 ton
19,95
2,6 ton
26,95
2,5 ton
35,95

ITEK Bezoek onze filialen of bestel nu online! **WWW.ITEK.BE**

Aarschot Tot Heizerlaan 41 +32(0)11 56 66 61	Dormaal Grote Steenweg 2 +32(0)11 56 66 62	Hasselt Bijvoortlaan 1 +32(0)11 56 66 63	Leopoldsborg Tunzelstraat 22 +32(0)11 56 66 65	Lanklaar Hj. Parklaan 13 +32(0)11 56 66 64	Kaulille Siv. op R. Drogel 71 +32(0)11 56 66 63	Eynatten Eupener StraÙe 83 +32(0)11 56 66 68
---	---	---	---	---	--	---

Prijzen inclusief BTW en Recupel. Acties zijn geldig van 2 november 2023 tot en met 19 november 2023 of zolang de voorraad strekt! Wijzigingen in prijs en model, evenals druk- en zetfouten voorbehouden.

Leuven in de kwartfinale

Stella Artois Leuven Bears mag zich opmaken voor de volgende ronde in de beker van België. In twee confrontaties bleek de Leuvense basketclub te sterk te zijn voor Belfius-Mons-Hainaut.

De loting bepaalde dat Mons eerst in eigen huis Leuven mocht ontvangen. Leuven won overtuigend en mocht met een voorsprong van 7 punten terug huiswaarts keren. In de terugwedstrijd op zondag 22 oktober bleef het lang spannend. Maar uiteindelijk trok Leuven Bears aan het langste einde door met 67-57 te winnen. Hierdoor bemachtigden ze een plekje in de kwartfinale van de beker van België.

In de kwartfinale nemen ze het opnieuw op tegen een ploeg uit Wallonië, met deze keer RSW Liège Basket op het programma. De thuiswedstrijd van vrijdag 8 december wordt afgewerkt in de eigen Sportoase Leuven om 20u30. Vervolgens spelen ze de terugwedstrijd in Luik op zondag 10 december om 16u30. Laten we met z'n allen onze Leuvense club steunen in hun weg naar de halve finale.



Resto-Days



Stella Artois Leuven Bears bestaat uit meer dan 40 ploegen. Hierbinnen tellen ze ook enkele rolstoelbasket-ploegen die op het hoogste niveau meedraaien. Om deze spelers/speelsters ook de kans te geven te basketten organiseert de club verschillende activiteiten zoals haar speculaas-actie & Resto-Days.

Zaterdag 18 & zondag 19 november heten ze iedereen welkom op hun Resto Days. Ze bieden Jumbo-mosselen, vol-au-vent & balletjes in tomatensaus aan voor klein en groot tegen democratische prijzen. Lekker tafelen en bijpraten is daarbij de boodschap. Om praktisch-organisatorische redenen verzoeken ze in te schrijven via onderstaande link of de QR-code op de affiche: <https://app.webhero-bookings.com/bears-4-business/resto-dagen-leuven-bears>
Dit uiterlijk op 11 november 2023.

AUTOCARS EN REISBURO

Bergkoning
AUTOCARS & REISBUREAU

Gastronomisch Diner

Zondag 19 november 2023 in Heer-sur-Meuse
1 dag € 89/p.p.

DAGUITSTAPPEN

Kerstsfeer in Maastricht en in Valkenburg - 24/11/2023 € 27

Voormiddag: bezoek aan de Lapjesmarkt en aan de mooiste kerstmarkt van Nederland op het Vrijthof in Maastricht. Namiddag: gezellig genieten en ontspannen in Valkenburg. Overal vele lichtjes, muziek, lekkers boven- en ondergronds. Wist je dat Kerststad Valkenburg de 7e plek heeft behaald als European Best Christmas Destination?

Kerstmarkt Dortmund - 25/11/2023 € 29

De 125ste Dortmunder Weihnachtsmarkt. De kerstmarkt van Dortmund bestaat uit meer dan 300 standen. Op de kerstmarkt vind je alles wat de hartjes sneller doen kloppen in het Advent seizoen.

Kerstmarkt Aken - 02/12/2023 € 27

Kerstmarkt in een magisch decor! Ongeveer vier weken voor Kerstmis veranderen de pleinen en steegjes rondom de dom van Aken en het stadhuis in een kerstdorp.

Winterlightfestival Luxemburg Stad en Cactus - 20/12/2023 € 27

Het Winterlightfestival hult het historische centrum van Luxemburg en Shopping Cactus in een feestelijke stemming.

Oberhausen Kerstshopping - 23/12/2023 € 29

Kom alvast in stemming enkele dagen voor Kerstmis en bezoek de sfeervolle kerstmarkten in Oberhausen. Er zijn 2 kerstmarkten in Oberhausen: Centro Winkelcentrum en in de Altstadt.

MEERDAAGSE REIZEN

Begeleide Kerstreis, Visit Yorkshire

Kerst wordt in Engeland groots gevierd. Het prachtige Yorkshire, het grootste graafschap van Engeland, is het sprankelende decor voor deze kerstreis. Eén van de hoogtepunten is ons bezoek aan het statige Harewood House, dat aan het eind van de 18e eeuw door een jonge William Turner al werd vastgelegd op zijn schilderijen.

14/12 - 19/12/2023 6 dagen €1225

Londen met of zonder ticket Abba Voyage

Londen heeft al jaren een magische aantrekkingskracht op haar bezoekers en wie heeft deze legendarische Europese stad niet op zijn bucketlist staan? Wij stellen u dan ook graag onze 3-daagse trip voor naar één van de meest populaire steden van Europa.

13/02 - 15/02/2024 3 dagen vanaf €340

Begeleide reis aan de wijngaarden in Zuid-Engeland

Engelse wijn is booming en veel van de bekroonde Engelse mousserende wijnen worden geproduceerd in Sussex, Kent en Surrey. Of je nu een bewonderende beginner of een wijnkenner bent, je krijgt de kans om te horen van en te praten met enkele van de wijnboeren die Engelse wijnen op de wereldkaart zetten.

02/06 - 05/06/2024 4 dagen €995

**Kijk regelmatig op onze website www.bergkoning.com
Info en reservaties: 02/767 33 56**



100% elektrisch

NISSAN GMS LEUVEN

Uw bedrijfsvoertuigenspecialist
uit de streek



NISSAN GMS LEUVEN

Brusselsesteenweg 33, 3020 Herent • Tel: 016 40 00 23
info@nissanleuven.be • www.nissanleuven.be



GMS
LEUVEN – GENT



GEEF VOORRANG AAN VEILIGHEID.

durlet
DAYTON



NIEUWE KRUISVOET
LANCERINGSACTIE
GRATIS ELECTRISCH COMFORT



Tijdelijke promotie: De elektrische gemiddelde versie van het model Dayton wordt tijdelijk aangeboden aan de prijs van de mechanische versie. Dit tijdelijke voordeel wordt toegepast voor alle behoeftematerialen in alle prijsklassen. Je hebt keuze tussen 4 verschillende hoogterest en 3 verschillende zitdieptes om jouw ideale ergonomische zit te vinden. Samen met de verstelbare hoofdsteun die ook bij al meer relaxante zitstand ingeklapt is, zorgt dit voor een ongeëfde zitcomfort. Deze actie is geldig tot 31 januari 2024.

www.durlet.com

PATRIMA

Wonen & Slapen
7000 m² toonzaal - sinds 1969



www.patrima.be
VELTEM (BIJ LEUVEN), Haachtstraat 79
open: maandag tot vrijdag 9u tot 12u en 13u tot 18u,
zaterdag 10u tot 18u, zondag 14u tot 18u. Donderdag en feestdagen gesloten.

Regionale RADIO



voor 40 plussers
hits uit de jaren '60 '70 en '80

Aarschot en Heist-o-d-Berg: **107.6 FM** Lier: **107.1**
Zuiderkempen: **106.8** Leuven **104.9**

In Antwerpen, Boom en
Heist-o-d-Berg in:



Internetradio stream: www.rgrfm.be

App: Radio BE: zoek op rgr

DE DEWARANDE
KEUKENS,
BADKAMERS,
MAATKASTEN.

JOUW PARTNER IN SERVICE EN KWALITEIT

Showroom Leuven
Tiensesteenweg 394, Leuven
Tel: 016 46 30 31

Ma-Vr: 10u-12u & 13u-18u30
Za: 10u-12u & 13u-18u
www.dewarande.eu



 OH LEUVEN

KOM JIJ OOK NAAR DEN DREEF?



OH LEUVEN - CLUB BRUGGE

ZONDAG 26 NOVEMBER - 16:00

KOOP JE TICKET & KRIJG 50% KORTING
VOOR DE WEDSTRIJD TEGEN CERLCE BRUGGE



OH LEUVEN - CERCLE BRUGGE

ZATERDAG 16 DECEMBER - 16:00

KING POWER AT DEN DREEF STADION

INFO & TICKETS VIA
OHLEUVEN.COM



www.schuurvantuur.be
welkom@schuurvantuur.be
0471/59.47.79
Kiezegemstraat 15A
3390 Sint-Joris-Winge



ONS AANBOD:

- Boerenspeeltuin, bar & hoeveterras elk weekend open voor het publiek
- Verjaardagsfeestjes
- Schoolbezoeken
- Kampjes tijdens schoolvakanties
- Huur onze locatie voor je eigen gelegenheid
(Familie-, lente-, communie-, bedrijfsfeest, teambuilding, vergadering, opleiding, afscheid, ceremonie,...)



Lion Recyclage bvba

- Ik ben opkoper van oude metalen - ijzer - en andere materialen
- Ook opkopen van autowrakken - schadewagens
- Alles kan zelf gebracht worden of door ons opgehaald worden
- Alles wordt per kilo aangekocht
- Ook plaatsing van containers



Problemen met
uw afbraakafval?
Bel LION voor een
voordelige oplossing.



BPZDH00A

LION RECYCLAGE bvba

Wijgmaalsesteenweg 26 - 3012 Wilsele
Tel 016 25 92 72 - Fax 016 29 11 81
E-mail: jean.lion@telenet.be

WWW.PEJATI.BE

Wij kopen uw: Oud goud, Zilver, Juwelen,
Munten, Horloges, Diamanten, Bestek, Tin

Hoogste prijs in België - Direct betaald

Houwaartstraat 323
3270 Scherpenheuvel-Zichem

BEL NU:
0473-26 36 85



BQCJY00A

NAJAARSPROMO'S



PROMO
Verandazonwering en
terrasoverkapping

GRATIS
RAL-KLEUR



PROMO
Raamdecoratie

KORTING
TOT -25%



PROMO
Zonnetenten

GRATIS
RAL-KLEUR
of
GRATIS
LED-VERLICHTING



PROMO
Rolliiken, screens
en buitenjaloezieën

-100€/SCHERM

OF
Screens of
rolliiken op
zonne-energie
-200€

* Acties geldig van 01/10/2023 t.e.m. 15/11/2023.
Voorwaarden in onze showroom.



Buitenzonwering | Raamdecoratie | Rolliiken | Garagepoorten | Outdoor Living

Bostore | Staatsbaan 109 - 111 | 3210 Lubbeek
info@bostore.be | www.bostore.be | 0165 - 53 53 88

Vind uw **zonne-vakman** op **www.bostore.be**

SUPERIOR STYLE: ALL DAY, EVERYDAY



HERFSTACTIES

Verwarm je deze winter nog met een direct leverbare kachel



Tiensesteenweg 386, 3000 Leuven

www.homegarden.be | 016 46 44 47
www.standardahz.be | 016 25 00 15

DI-VR 10u00 - 12u30 & 13u30 - 18u00
ZA 10u00 - 17u00

Home & Garden verdeelt luxe-tuinmeubilair van onder andere:

EXTREMIS | ROYAL BOTANIA | RODA | DOMANI | TALENTI | TRIBÙ | EGO
PARIS | FAST | HEATSAIL | JARDINICO | MANUTTI | PIET BOON | TODUS
UMBROSA | WÜNDER | ATELIER VIERKANT | FERMOB

Standard AHZ verdeelt kachels en barbecues van onder andere:

RAIS | MORSØ | STÜV | DIK GEURTS | KAL-FIRE | M-DESIGN | FOCUS
RIKA | BIO-O! | BROIL KING | FORGE ADOUR | MONOLITH | ALFA | QUOCO
MARTINSEN | RENSON



Kantoor of privé, muur- en raamprints zijn originele toepassingen om je interieur een eigen look & feel te geven. Stand by biedt hierbij een ruim gamma aan creatieve oplossingen van op maat gemaakte muurstickers, geprint muurtextiel en glasdecoratie. Als stickerspecialist nemen we ook de belettering en het wrappen van voertuigen voor onze rekening. Dus daag ons gerust uit tot creatieve concepten, we werken ze graag voor u uit.

MEMBER OF PRIMETIME GROUP

STAND BY
Printing your image

Tiensesteenweg 386 • 3000 Leuven • Tel: 016 400 292
info@stand-by.be • www.stand-by.be

passe-partout

FAMILIENIEUWS

Overlijdensberichten
Dankbetuigingen
Herdenkingsberichten



Uitvaartcentrum
**Torreele
Castelein bvba**
CENTRAAL OPROEPNUMMER DAG & NACHT
016 46 17 37 - 0477 97 23 34
Funerarium - Begrafenissen - Crematies - Drukwerken
Pellenbergstraat 9 - Lovenjoel (Bierbeek)

BPZDF00A

Uw begrafenisondernemer

COOREVITS  ROSIER

Uitvaartcentrum Coorevits-Dijleland
Ormendaal 9, 3060 Bertem (Korbeek-Dijle)

016 47 29 61

www.coorevits-rosier.be

Nieuwe aula in
oud-feestzaal Camargue



BEGRAFENISSEN

016 - 60 15 06

www.pues.be

MET AANDACHT VOOR MENSEN



SEDERT 1936

NATUURSTEENBEDRIJF nv
Vander Haeghen
GRAFSTENEN

BQKKJ00A

A. Woutersstraat 37 3012 Wilsele-Leuven Tel. 016 22 41 94
info@natuursteevanderhaeghen.be www.natuursteen-vanderhaeghen.be

Stop jouw regio in je broekzak

Met de gratis app van Leuven Actueel
ben je als eerste op de hoogte van het
nieuws uit jouw Leuvense regio.



Pushmeldingen
met breaking news



Boeiende
lifestyle-artikelen



Regionaal
ondernemersnieuws

Leuven
Actueel

DOWNLOAD GRATIS



www.leuvenactueel.be

ZOEK & VIND

Zelf een zoekertje plaatsen?
Surf naar www.rondom.be

Zoekertjes kunnen
vanaf heden enkel
geplaatst worden via
onze Rondom-website.

Surf naar
www.rondom.be en
plaats je eigen zoekertje

AUTO

VOERTUIGEN GEVRAAGD

AANKOOP Alle Auto's, 4x4, Motor's, Brommers voor EXPORT ook met schade aan Beste prijs. 0488/10.72.82

WATERSPORT CAMPING CARAVAN

CARAVAN EN MOBILHOME

Caravan te koop gevraagd liefst in goede staat Mag oud zijn 0495/52 95 27

VARIA

KOOPJES

BROCANTE / ANTIK

Volledige opruimingen van alle panden

Scheers Pascale
0477/365478

Petit Steven
0485/727011

OPKOOP INBOEDELS EN OPRUIMING VAN ALLE GEBOUWEN
BEL LUDO
0476 560 479

Huizenleegmaker zoekt oude en originele spulletjes voor de rommelmarkt - Prijs samen overeen te komen.
Mail naar: evrard@haveso.be of bel naar: 0476/410.916

Alle herstellingen en kleine werken K.P.K. B.V.

- Roofing platte daken, goten en bekleding, veranda platen en lichtkoepels.
- Herstellen van schouwen, pannen, leien, afvoeren en nokken.
- Staalplaten voor tuinhuisen, stallingen of afdaken.
- Verwijderen van asbestplaten, isolatiewerken, watervaste cementbepleistering.
- Ontmossen daken en opritten, waterwerend maken van gevels.
- Kelderdichting, rioleringswerken, buitenschilderwerken.

VOOR MEER INFO BEL **0477/63 79 86**

DIVERSEN

Leegmaken van huizen. Opkopen van volledige of gedeeltelijke inboedels.

GSM: 0477/57.58.01
GSM: 0486/40.84.94

Brocante De Schapenstal
Haacht

GEZOCHT: Oude emaille reclameborden
in gelijk welke staat. Kijk eens op zolder, tuin of kippenhok. Ook interesse voor reclamevoorwerpen uit oude café's, brouwerijen of autogarages. Geef goede prijs.
0479/70.91.58

AANKOOP GOUD, zilver, diamant...antieke juwelen
Zellan Galerij
Mechelsestraat 2 Leuven (op de Grote Markt)
Open op don, vrij en zat tss 11 en 18u 0745/70 05 70

GROOT AANBOD KACHELS TE KOOP!!!
Toonzaalmodellen, einde reeksen, licht beschadigd, aan super prijzen!!!
Hout-, kolen- en mazoutkachels, Allesbranders, pellet kachels, inbouwhaarden
Alles met fabriekswaarborg!
Tel 015/730.222

Vraag te koop: oude uurwerken pols- en zakhorloges - alles met uurwerken getuig kettigen...
Oude munten en biljetten tin en Lp's - leegmaken van kelder tot zolder - betaald zeer goed
Tel : 0477/27 51 03

ELECTRISCHE HUISHOUDAPPARATUUR

GROTE PARTIJ LICHTBESCHADIGDE elek. toestellen
TK, oa koelkasten, diepvriezers, was- en afwasmach., dampkapen, gas- en elek. fornuizen, alle keukeninbouwapp., alles met fabriekswaarborg.
Tel 015/73.02.22 202

VERWARMING

Brandhout.
Tel : 0479/976970

BOEKEN / STRIPS

AAN DE HOOGSTE PRIJS
zoek ik als verzamelaar oude & nieuwe stripverhalen.
GSM 0478 / 67.24.94

VERZAMELING

Karel koopt antiek beelden-porselein-chinees-brons-munten-juwelen cash 0478/63 68 33

BLOC NOTE

AVONDJE UIT

Avond Vlooiemarkt
Vrijdag 24 November Centrum Eenheid Aarschotsesteenweg 381 Wezemael
Antiek - Vintage - Brocante - enz... Bez. v/a 17 u verkoop per opbod 18 u

DIVERSEN

Leegmaken huizen van zolder tot kelder
Vrijblijvend inlichtingen
Bel Eddy:
0473/87 73 23

Leegmaken en opruimen van huizen en magazijnen.
Aankoop van inboedels.
Info www.magazijntje.eu of 0479587013

RELATIE

ONTMOETINGEN / CONTACT DIVERSE

Knappe dame, brunette, komt naar je toe 0474/56 52 37

MAN 73 J. zkt lieve vrouw vr relatie 0474/59 17 30

Sensuele dame 49j zoekt contact 0488/07 59 21

Weduwe man op leeftijd nog zeer actief zoekt vrouw samen wonen of niet
Tel 0499/75 88 02

ONTMOETINGEN / DISCREET

ONTSPANNING/MASSAGE

Blondine Holsbeek 45 jaar biedt aan : Massage van A tot Z bij mij of bij jou
0486/49 66 77

IMMO

VASTGOED / VERKOOP

HANDEL OVER TE NEMEN

Café over te nemen te Wilsede voor info contacteren op het nr.0473/44 03 44

VASTGOED / DIENSTEN

SCHILDER

Alle dak, schilder, renovatie werken Tel : 0497/77 67 81

ALLE SCHILDER & behangwerken

Vloerbekleding. Verzorgd vakwerk aan betaal. prijs & grat prijsofferte. Vlugge bediening
GSM 0477/63 83 11

TUIN

GEERT GARDEN TUINONDERHOUD EN TUINWERKEN
25 EURO EXCL BTW
GSM 0477/553085

Tuinman met ervaring doet al uw tuinonderhoud
0499/824531

TUINWERKE ALLE DIENSTEN
GOEDE PRIJS 0486/93 16 86

VASTGOED / VERKOOP / GEVRAAGD

LIJFRENTE: TE KOOP GEVRAAGD:
U mag GRATIS en LEVENS-LANG blijven wonen, U ontvangt boeket +belasting-vrije maandrente.U mag zelf uw eigen notaris kiezen.
Bel me snel op 0475/60 53 34 voor gratis info.

RENO GARDEN

SPECIALITEIT:

- Aanleg & renovatie van grasvelden
- Doorzaaien & verticuteren
- Inzaai op grasmat
- Vormsnoei
- Scheerwerken
- Selectieve onkruidbestrijding
- Aanplant boom- & haagstructuren

GRATIS PRIJSOFFERTE
0479 61 06 63



30 JAAR VANSTRAELEN 30 JAAR
 BVBA
 0475 27 97 41 - 011 58 11 83
GRATIS PRIJSOFFERTE

Inrit, terras, parking, klinkers, kasseien, Blauwe steen, platte daken, gevelbekleding, gyprocwerken, renovatie van A tot Z, keerwanden, carports, poorten etc...

bureel: Gorsemddorp 185 • Sint-Truiden
privé: Verdaelstraat 51 • Geetbets

info@vanstraelengunter.be • www.vanstraelengunter.be

Uw specialist in:
 ALARMSYSTEMEN - CAMERABEWAKING - BRANDBEVEILIGING
 TOEGANGSCONTROLE - AUDIO- & VIDEOFONIE ELEKTR.
 DOMOTICA - NETWERKEN - TELEFOONCENTRALES - AUTOMATISATIE

Electrische wagen?
 Wij leveren en plaatsen

LAADPALEN

STIJN PANS

BE0461.065.645
 MI/BZ 20.0961.70
 INCERT B-1632

Bunsbeekdorp 3a - 3380 BUNSBEEK
Tel. 016 77 08 00 - www.stijn-pans.be

**SNOEIEN en VELLE van BOMEN en HAGEN
 VERSNIJPEREN van alle SNOEIAFVAL
 VERWIJDEREN van WORTELSTRONKEN
 BEPLANTINGSWERKEN - AFSLUITINGEN
 GAZON - BOOMVERZORGER - enz...**

Alain Vanherberghen
0495 234 701 Na 19 uur: **016 81 14 01**
 alain.vanherberghen@telenet.be

COLOFON PASSE-PARTOUT LEUVEN

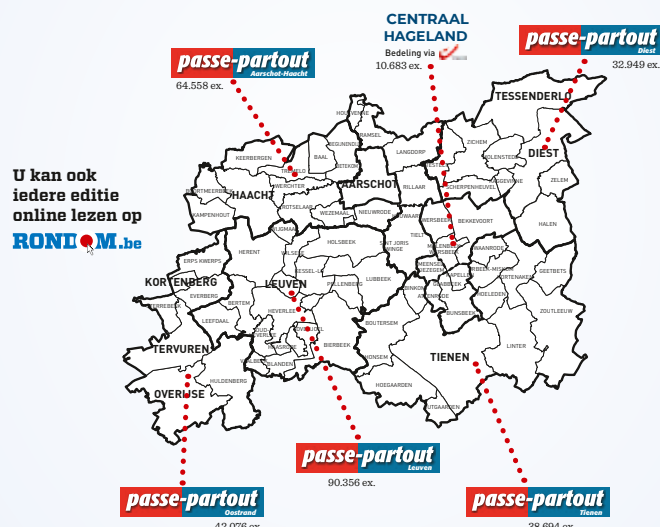


PASSE-PARTOUT LEUVEN VERSCHIJNT OM DE 2 WEKEN

VERANTWOORDELIJKE UITGEVER: Wouter Van Melkebeek

SALES MANAGER: Filip Natens

ONS ADRES: Thema Media NV - Vaartdijk 3 bus 402 - 3018 Wijgmaal - Tel. 016 44 28 38



PASSE-PARTOUT NIET ONTVANGEN?

09 296 20 22 of distributie@themamedia.be

UW ADVERTENTIE IN PASSE-PARTOUT?

Contacter **Filip Natens:** filip.natens@themamedia.be - 0471 52 85 89

Gerrit Dupont: gerrit.dupont@themamedia.be - 0470 71 70 51

Zoekertje plaatsen: surf naar **www.rondom.be** en plaats je eigen zoekertje

Wil je hier adverteren voor de gemeentelijke en/of nationale verkiezingen?

MIS DIT UNIEKE AANBOD NIET EN CONTACTEER UW MEDIA-ADVISEUR:

Philip De Corte
philip.decorte@themamedia.be - 0496 28 71 59
 Vaartdijk 3 bus 402 | 3018 Wijgmaal

Wonen op een unieke locatie



Aan het Zeekanaal in Vilvoorde
opendeurdag woe 15/11
14 - 18u, Maria Theresialaan 61
www.KanaalPark.be



Tussen Dijle en Begijnhof
in Leuven
opendeurdag do 16/11
14 - 18u, Sluisstraat 35
www.DijleDelta.be

In een historisch park te Bierbeek
opendeurdag di 14/11
14 - 18u, Groot Park 1C
www.GrootPark.be



Meer info: lieve.crols@virix.be | 0491/717 876 | www.virix.be



Panden 24/24
te bezichtigen via
code onderaan
de advertentie
www.notarisblad.be

ZAVENTEM
WONING

biddit.



Lindenberglaan 15, STERREBEEK

Het woonhuis met alle aanhorigheden, garage en hof, gekend sectie B nummer 0344214P0000 voor dezelfde oppervlakte. Voorkooprecht in voordeel van Vlaamse Wooncode Bijzonder gebied. P- & G-score: A.

Bezoek: elke zat. van 9u-11u, en dit vanaf zat. 28/10 t.e.m. 09/12
Biedingsperiode: 04/12/2023 - 12/12/2023 om 14u00
Bieden vanaf: €190.000, biddit.be - ref.249527

NOT. VAN GORP & ARNAUTS
Refugiestraat 1, 3290 DIEST - Tel. 013/31.10.63
genevieve.notariaat@demerdiest.be



Hebt u vragen over
de aan- of verkoop
van uw woning?

Vraag inlichtingen
bij uw notaris

Vastgoed vlot verkopen?

Vraag nu een gratis
& vrijblijvende schatting
aan Jonas



VASTGOED
ADVIES

016 82 59 56 | info@lcvastgoedadvies.be



TE KOOP

Uniek en luxueus afgewerkt gelijkvloers appartement met twee privetieve tuintjes en parkeerplaats. Gelegen in de prachtige groene Residentie "Keizershof" met zijn rustgevende waterpartij en grasvelden. Bouwjaar 1992 - Bewoonbare oppervlakte 103 m². De woning is ideaal voor wie houdt van klasse, rust en veilig wonen. Interieur ontworpen door interieurarchitect Pieter Vandenhout.. Pg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, niet overstromingsgevoelig, EPC 268 kWh/m²j.

€ 465.000

LEUVEN



TE KOOP

Handelshuis met magazijn (180m²) gelegen in Bierbeek op een perceel van 18are 30ca. Het pand heeft de voorbije jaren dienst gedaan als woonhuis met winkel en opslagruimte. Veel parkeerplaats voorzien. Woonhuis (nummer 41) is voorzien van 4 slaapkamers. EPC: 445 kWh/m² (E). Het handelspand (nummer 41) heeft een aparte ingang en een gevelbreedte van 10m. EPC glkv. app.: 191 kWh/m² (B), EPC app. 1ste verd.: 208 kWh/m² (C). Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, niet overstromingsgevoelig.

€ 525.000

BIERBEEK



TE KOOP

Uiterst rustig gelegen vinden we deze charmante, statige villa met bewoonbaar oppervlakte van maar liefst 300m² (exclusief garages en zolderverdiep) op een perceel van bijna 14 are. De villa licht achterin gelegen en is omgeven door groen. Het betreft een totaalrenovatie met enorm veel mogelijkheden. De woning is bijna volledig gestript en kan door de nieuwe eigenaar afgewerkt en ingericht worden naar eigen smaak. De ramen zijn reeds vernieuwd in 2021! Wgk, Vgg, Gmo, Vkr, Gvv, niet overstromingsgevoelig, EPC 353 kWh/m²j

€ 565.000

TERVUREN

Bent u geïnteresseerd?
We staan voor u klaar:

LEUVEN Dirk Boutsiaan 4
TIENEN Goossensvest 1A
BERTEM Gemeenteplein 3
AARSCHOT Leuvensesteenweg 25

+32 (0)16 56 56 14
info@immogve.be
WWW.IMMOGVE.BE



immodrome



**VOOR JOUW NESTJE
HALEN WIJ ALLES UIT DE KAST**



Residentie Martinus: 28 assistentiewoningen "voor altijd in hartje Lubbeek"

◇ Lubbeek

TE KOOP - vanaf €271.137

1 of 2 1 staanplaats - 1 x terras



Perfect onderhouden en instapklaar appartement

◇ Kessel-Lo

TE KOOP - €385.000

3 1 1 stadstuin



Volledig te renoveren woning aan de voet van de Trolieberg

◇ Kessel-Lo

TE KOOP - €475.000

4 1 1

**Dorpskring 12
Albert Woutersstraat 13b**

**3210 Lubbeek
3012 Wilsele**

**immo@immodrome.be
www.immodrome.be**

016 23 47 23

HAACHT, 3 Exclusieve, Instapklare Villa's



OL de Spoelberchstraat 4-2A-2. Drie gloednieuwe en tot in de details afgewerkte villa's vlakbij het centrum van Haacht, op 10 min. van Herent, 15 min. van Leuven en met een vlotte ontsluiting naar Brussel. Overal werden de tuinen volledig aangelegd, terwijl de open en de links gelegen halfopen bebouwing voorzien werden van verfijnde schilderwerken in mooie tinten en van warme raamdecoratie en smaakvolle verlichting op het gelijkvloers. Kwadraat zet bovendien sterk in op duurzaamheid met o.a. geothermische warmtepomp (zero CO2!) en een E-peil 26/28 tot gevolg (energielabel A). Vanaf € 577.000 excl. kosten. Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv.



BERTEM



Oude Leuvensebaan 12. Fantastische, lichtrijke villa vlakbij Gasthuisberg, Leuven, IMEC, KUL... in een rustig, groen en doodlopend straatje. Met o.a. 4 slaapkamers, polyvalente ruimte, aparte tv-kamer, hypergeïnstalleerde keuken, kelder... E-peil -2 (energielabel A+) & zero CO2. € 1.188.000 euro excl. kosten. Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv.

HEVERLEE



Bertemstraat 1. Prestigieuze, strategisch gelegen villa in geëerde wijk Terbank op perceel van 8 are. Met o.a. prachtige open keuken, genereuze living annex tv-ruimte, aparte bureel, grote berging, inpandige garage, 4 slaapkamers, 2 badkamers, warmtepomp, zonnepanelen (E-peil 0)... € 988.000 excl. kosten. Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv.

WILSELE



Louis Woutersstraat 1-3C. 5 schitterende stadsvilla's vlakbij Leuven met o.a. 5 kamers, 2 badkamers, open keuken, lichtrijke living... en fantastische E-peilen <0 (energielabel A+) door o.a. de geothermische warmtepomp, zonnepanelen... Vanaf € 668.000 excl. kosten (kan gedeeltelijk aan 6% worden aangekocht). Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv.

Een verrassend aanbod ...

Kwadraat reikt u het ultieme wonen aan: gloednieuw, toonaangevende architectuur, bouwtechnisch geavanceerd en met een uitdagend energiezuinig en ecologisch draaiboek (zero CO2-emissie). Maar ook luxueus, waardevol en fijn afgewerkt, vaak 100% instapklaar. Woningen van Kwadraat stralen dan ook een tijdloze klasse uit, met de kracht en de persoonlijkheid die alleen de beste kwaliteit verschaft. Al onze pareltjes vindt u op www.kwadraat.be.

www.kwadraat.be

KWADRAAT
HIGH END LIVING

Kwadraat nv - 016 72 01 07 - info@kwadraat.be